

## OZNÁMENÍ O PŘIJETÍ ROZHODNUTÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ A O ZMĚNĚ EMISNÍCH PODMÍNEK

Společnost TD GAMA s.r.o., IČO: 040 15 843, se sídlem Václavské náměstí 795/40, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 241416 („Emitent“), která je emitentem dluhopisů následující specifikace:

název: „TD GAMA 5,25/23“  
datum emise: 11. prosince 2018  
ISIN: CZ0003520520

### („Dluhopisy“)

tímto v souladu s § 23 odst. 7 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů („ZoD“) a čl. 14.5 emisních podmínek Dluhopisů („Emisní podmínky“) oznamuje, že rozhodla o změně Emisních podmínek v souladu s následujícím rozhodnutím schůze vlastníků Dluhopisů konané dne 1. července 2020 na adrese: Václavské náměstí 795/40, Nové Město, 110 00 Praha 1, zahájené v 11:00 hodin („Schůze“):

### Rozhodnutí Schůze:

*Schůze vlastníků dluhopisů schvaluje změnu Emisních podmínek tak, že se doplňuje nový článek 18, který zní následovně:*

### **18. PRODEJ NEMOVITOSTI A PŘEDČASNÉ SPLACENÍ DLUHOPISŮ**

#### **18.1 Prodej Nemovitosti**

*Emitent je oprávněn prodat Nemovitost třetí osobě nebo několika takovým osobám (dále jen „Kupující“), a to za následujících podmínek:*

(a) *Emitent splatí veškeré Dluhopisy ke dnu („Den předčasné splatnosti dluhopisů“), který nenastane později jak 60 (šedesát) dnů ode dne účinnosti vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí a který Emitent určí ve svém rozhodnutí oznámeném Vlastníkům dluhopisů v souladu s článkem 13.1 (Oznámení Vlastníkům dluhopisů) nejpozději 30 (třicet) dnů před takovým Dnem předčasné splatnosti dluhopisů;*

(b) *sjednaná výše kupní ceny Nemovitosti nebude nižší než částka odpovídající součtu celkové výše dluhů Emitenta z Dluhopisů k předpokládanému Dni předčasné splatnosti dluhopisů a zůstatku Vázaného účtu ke dni uzavření kupní smlouvy („Minimální výše kupní ceny“);*

(c) *Emitent zajistí, že Kupující složí kupní cenu na zvláštní vázaný účet nebo do úschovy („Escrow“), dle jejichž smluvních podmínek bude v případě, že dojde k převodu vlastnického práva k Nemovitosti, možné alespoň její část odpovídající Minimální výši kupní ceny převést pouze na Vázaný účet.*

#### **18.2 Souhlas Agentů pro zajištění**

*Budou-li mezi Emitentem a Kupujícím sjednány podmínky podle předchozího odstavce, neuplatní se na převod Nemovitosti Kupujícímu neuplatní se na převod Nemovitosti Kupujícímu zákazy a omezení vyplývající z článku 7.1 až 7.3 těchto Emisních podmínek a Agent pro zajištění udělí souhlas ke zcizení Nemovitosti Kupujícímu a případně též souhlas ke zřízení zástavního práva nebo jiného zatížení Nemovitosti, bude-li to potřebné k realizaci prodeje Kupujícímu. Bude-li na Escrow složena Minimální výše kupní ceny, Agent pro zajištění*

se může vzdát Zástavního práva k Nemovitostem. Agent pro zajištění se stane stranou smlouvy o Escrow.

### **18.3 Práva Vlastníků dluhopisů na Mimořádný úrokový výnos**

Dojde-li k předčasnému splacení Dluhopisů z důvodů prodeje Nemovitosti, vzniká Vlastníkům dluhopisů právo na Mimořádný úrokový výnos. Článek 5.2 těchto Emisních podmínek se použije přiměřeně; jeho ustanovení o nejdřívějším možném Dnu předčasné splatnosti se nepoužije. Ke splacení Dluhopisů se přednostně použije zůstatek Vázaného účtu.

### **18.4 Výklad**

Dostane-li se jakékoli ustanovení těchto Emisních podmínek do rozporu s tímto článkem 18 (Prodej Nemovitosti a předčasné splacení Dluhopisů), mají přednost ustanovení tohoto článku.“

O průběhu Schůze (včetně přijetí uvedeného rozhodnutí) byl v souladu s § 23 odst. 7 a čl. 14. 5. Emisních podmínek pořízen notářský zápis.

V Praze dne 7. července 2020

**TD GAMA s.r.o.**



Jméno: Michal Kosáč

Funkce: jednatel